

KAITA

PASTATŲ KOMPLEKSO IR APLINKOS ISLANDIJOS G. 3, VILNIUJE,
PRITAIKYMAS VILNIAUS UNIVERSITETO PEDAGOGŲ RENGIMO
IR EDUKOLOGIJOS DOKTORANTŪROS VYKDYMO REIKMĖMS
ARCHITEKTŪRINIS PROJEKTO KONKURSAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DEVIZAS: KAITA

**PASTATŲ KOMPLEKSO IR APLINKOS ISLANDIJOS G. 3, VILNIUJE,
PRITAIKYMAS VILNIAUS UNIVERSITETO PEDAGOGŲ RENGIMO
IR EDUKOLOGIJOS DOKTORANTŪROS VYKDYMO REIKMĖMS
ARCHITEKTŪRINIS PROJEKTO KONKURSAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮŽANGA

Rengiant Islandijos g. 3 pastatų komplekso Vilniuje pritaikymo projektą, siekiama iš esmės pertvarkyti esamus, skirtingu metu statytus pastatus, sukuriant vientisą funkcinę ir erdvinę kokybę, tačiau tuo pačiu išsaugant ir pritaikant istorinę struktūrą, kurios nebūtina keisti. Statiniai per daugiau nei šimtą metų nenutrūkstamai naudoti mokymo reikmėms - nuo žydų amatų mokyklos iki geležinkelio transporto profesinės mokyklos - todėl projektu siekiama šią tąsą tęsti, pritaikant pastatus naujai, aukštojo mokslo funkcijai. Projekte siūloma pritaikyti esamas ir suplanuoti papildomas patalpas, kad būtų galima vykdyti Vilniaus universiteto pedagogų rengimo ir edukologijos doktorantūros veiklą pagal visus šiuolaikinius poreikius, teisės aktus ir reikalavimus bei gerąją Lietuvos ir užsienio aukštojo mokslo infrastruktūros praktiką.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Pavadinimas: Mokslo paskirties (pedagogų rengimo ir edukologijos doktorantūros) pastato pritaikymo - kapitalinio remonto Islandijos g. 3, Vilniuje, architektūrinio atviro projekto konkursas

Vieta: Islandijos g. 3, Vilnius
Statybos rūšis: Kapitalinis remontas
Statinio kategorija: Ypatingas statinys

2.1. PASTATO(-Ų) RODIKLIAI

2.2.1. Pastato paskirties rodikliai

Visuomeninis pastatas; mokyklos paskirtis. Numatoma mokymo veikla, planuojamas bendras naudotojų skaičius apie 541.

2.2.2. Pastato bendrasis plotas: 3936 m²

2.2.3. Pastato pagrindinis plotas: 2827 m²

2.2.4. Pastato tūris: 22191 m³

3. PROJEKTYNIŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

3.1. UŽSAKOVO POREIKIŲ ATITIKTIS

3.1.1. Funkcinis erdvių formavimas:

Siūloma išsaugoti visus keturis esamus mokslo paskirties pastatus (1C3/p, 2C3/p, 3C4/p, 4C2/p) nekeičiant jų tūrio ir pagrindinės struktūros - projektas vykdomas kaip kapitalinis remontas, be esminio griovimo ar naujų tūrų statybos. Pagrindinio pastato (1C3/p) pirmame aukšte, formuojama bendra vestibulio ir atvirų švietimo išteklių (bibliotekos) erdvė - čia telkiasi bendruomeninės, reprezentacinės ir informacinės funkcijos. Šią bendrą erdvę supa esamuose korpusuose įrengiamos specializuotos mokymo laboratorijos, seminarų erdvės ir auditorijos, kurių vidaus išplanavimas pertvarkomas iš naujo, tačiau istorinė sienų struktūra išsaugoma.

Administracinės ir katedrų funkcijos sutelkiamos atskirame, ramesniame korpuse (3C4/p, 4C2/p), o universalios darbo vietos ir daugiafunkcė salė - korpuse 2C3/p. Naujos vertikalios jungtys (du liftai, pratęsiama viena laiptinė) įrengiamos ardant esamą tarpaukštinę perdangą tose vietose, kur to reikia prieinamumui užtikrinti. Techninių ir sandėliavimo patalpų poreikiams naudojamas esamas rūsys, o kiemo priežiūros bei renginių inventoriui laikyti – esami pagalbiniai statiniai (garažas 6G/1p, ūkiniai pastatai 7I1/p ir 9I1/p), kuriuos taip pat siūloma išsaugoti be esminių struktūrinių pakeitimų.

3.1.2. Charakteringos komplekso erdvės:

Svarbiausia komplekso vidinė erdvė - vestibulis ir šalia jo įrengta atvirų švietimo išteklių erdvė (biblioteka), veikianti kaip bendruomenės susitikimo vieta, iš kurios pasiekiamos visos kitos funkcijos. Šią erdvę papildo du vidiniai kiemai - vienas, skirtas kasdieniam judėjimui ir didesniems universiteto renginiams po atviru dangumi, kitas - ramesnė, medžiais ir želdiniais gausi poilsio erdvė.

3.1.3. Lauko erdvių poreikio užtikrinimas:

Urbanistinė struktūra ir kultūros paveldas

Projektuojant kiemo erdves išsaugoma sklypo vidinių erdvių struktūra, kiemų erdvinė-funkcinė hierarchija ir Vilniaus senamiesčiui būdingas jų charakteris. Išsaugomi ir pritaikomi įėjimai į pastatus, įvažiavimai ir įėjimai į kiemus iš Islandijos g. Sklypo užstatymas susiformavęs palaipsniui formuoja du kiemus, kurie erdviškai susisiečia šiaurinėje sklypo dalyje. Esami pastatai yra skirtingo mastelio ir architektūros kokybės. Labiau apšviestoje kiemo gilumoje, palei šiaurinę ribą išsidėstę mažesnio tūrio ir pagalbiniai pastatai formuoja uždaras humaniško mastelio kiemo erdves. Jogailos ir Islandijos gatvių išklotinėse pastato ir statinių išvaizda sprendiniuose nekeičiama.

Reprezentacinis (1-as) kiemas

Į šį kiemą iš Islandijos g. patenkama per bromą su vartais, šio kiemo erdvė iš visų pusių apribota pastatų, kiemo gale pastatų ir statinių tūriai žemesni ir smulkesni, atsiveria vaizdas į gretimus kiemus, juose esančius želdinius. Iš kiemo erdvės matomi įėjimai į visus šio komplekso pastatus. Dėl aukštesnio užstatymo palei Pylimo g. Perimetrą, pietinę ir galinę rytinę kiemo dalys yra tamsesnės, tačiau kita kiemo dalis turi tiesioginės saulės šviesos, daugiausia jos palei 4C2/p pastato fasadą.

Išsaugomas reprezentacinis kiemo charakteris, kietą grindinio dangą siūloma atnaujinti ir pritaikyti universalaus dizaino reikalavimams. Siekiant įgyvendinti šiam sąlyginai nedideliame kieme keliamus funkcinius reikalavimus (įskaitant edukacines, poilsio, prieigų, aptarnavimo, renginių veiklas) ir prisitaikyti prie mokslo metų eigoje kintančių poreikių ir prioritetų, erdvių zonavimui siūloma naudoti mobilius modulinius kraštovaizdžio elementus, leidžiančius sukurti skirtingus scenarijus. Kiemo apšvietimui numatomas atspindėtas apšvietimas nuo fasado ir langų nišų.

siūloma demontuoti prie pastato 1C3/p esantį lengvą konstrukciją apie 2000-uosius metus pastatytą tambūrą, taip atveriant originalų fasadą ir sukuriant funkcionalesnes kiemo erdves ir labiau matomus įėjimus.

Žaliasis (2-as) kiemas

Šis kiemas mažesnis, jo charakterį formuoja perimetras - pagrindinio korpuso fasadas, mūrinė tvora su piliastrais ir vartais, palei tvorą susodinti medžiai, ugniasienė ir ūkinis pastatas (garažas). Dėl žemesnių ir mažesnių statinių bei atviros erdvės prie gatvių sankirtos ir parko - šis kiemas neblogai apšviečiamas iš pietų ir vakarų pusės. Nors greta vykstantis transporto eismas sukelia miesto centrui būdingą foninį triukšmą, brandūs medžiai formuoja žalią kiemo charakterį, kurį siekiama vystyti toliau. Numatomas pomedžio želdinimas (ten, kur tai leidžia šaknų situacija), įrengiama pievelė - kuri dažnai yra klasikinės universitetinės aplinkos elementas. Kieme planuojamos poilsio ir darbo erdvės, terasa su suolais, didelis želdynų masyvas greta jos, saulėtoje kiemo dalyje. 1966 metų pagalbinio ūkio pastatui 9I1/p siūloma atlikti (paprastąjį) remontą pritaikant jį sezoninei skaityklai. Numatoma galimybė aptarnaujančiam transportui įvažiuoti pro vartus ir privažiuoti prie visų pastatų, tačiau vietos automobiliams statyti nenumatomos. Kieme numatomos lietaus vandenį sugeriančios birios dangos būdingos parkų takams.

Vietos dviračiams ir automobiliams

Pagrindiniame kieme numatomos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Šios vietos žymimos kaip stacionarios, jų dangos paviršius sutampa su kiemo dangų lygiu. Pateikiamas stovėjimo vietų apskaičiavimas.

Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę ir Vilniaus miesto automobilių stovėjimo zonų reglamentą:

Paskirtis	Aprašymas /m2	Skaičiavimas	Kiekis vnt.
Mokymo erdvės (klasės auditorijos)	1 vieta 10 studentų Viso 587 žmonių	$587/10=58,7$	58,7
Administracinės patalpos	1 vieta 40 m2 pagrindinio plotas Dirba 55 žmonės, suprojektuota 465 m2	$465 / 40=11,6$	11,6
Universalios darbo vietos	1 vieta 40 m2 pagrindinio plotas Suprojektuota 600 m2	$600 / 40=15$	15
		Iš viso:	85,3
Mažinantis II stovėjimo zonos koeficientas – 0,25			
		$85,3 \text{ (viso)} \times 0,25$	21,3

Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia projektuojamos remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, vietų tipas ir skaičius nustatomas pagal minėto STR IV skyriaus 1 lentelę:

Jei bendras automobilių vietų skaičius yra 21-50, tuomet reikia 2 vnt. B tipo, ir 1 vnt. A tipo ŽN stovėjimo vietų. Likusi dalis vietų gali būti numatoma gatvių raudonosiose linijose arba automobilių stovėjimo aikštelėse aplinkinėse teritorijose.

Dviračių vietos turėtų sudaryti apie 10-15 % nuo lankytojų (ir darbuotojų) skaičiaus (750), tagi projekte numatomos 74 vietos (37 stovai).

3.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

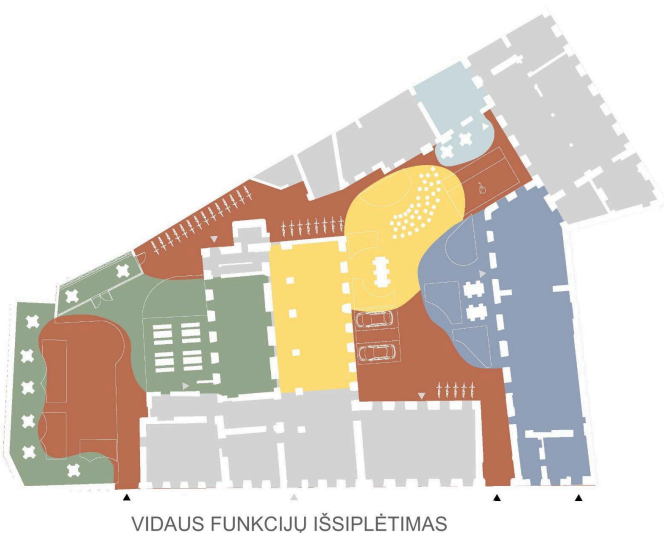
3.2.1. Idėja:

Sprendžiant XIX a. pab. suformuotą pastatų komplekso pritaikymą pedagogų rengimo ir edukologijos doktorantūros vykdymo reikmėms, siekiama minimaliomis intervencijos priemonėmis pritaikyti pastatus šiuolaikiškam mokymosi procesui, nepamirštant atskleisti ir pabrėžti istorinius ir kultūrinius pastatų sluoksnius. Siekiama maksimaliai išsaugoti ir pritaikyti esamą pastatų struktūrą, bei tęsti vietos užkoduotą, nenutrūkstamą mokslo pastatų tradiciją.

3.2.2. Konkurso teritorijos siūlomų sprendinių aprašymas:

Vidaus funkcijų išsiplėtimas kieme

Kiemo funkcinis zonavimas atspindi greta esančias pastato zonas viduje. Taip stiprinamas kiemo ir vidaus funkcinis ryšys. Kiemas virsta aktyvia darbo ir poilsio erdve. Pavyzdžiui, šalia skaityklos numatoma lauko terasa su suolais, o lauko sandėliukas pritaikomas skaityklos funkcijai, kur ši galėtų veikti nuo ankstyvo pavasario iki vėlyvo rudens.



„Minkštasis“ kiemas ir „kietasis“ kiemas

Formuojami 2 skirtingi kiemų charakteriai. Didysis, rytinis kiemas, projektuojamas kaip reprezentacinis, jame numatomos pagrindinės prieigos. Visas šis kiemas grįstas kieta danga, pritaikyta skirtingiems veiklų ir renginių scenarijams, automobilių stovėjimui ir aptarnaujančiam transportui. Mažasis, vakarinis kiemas, kuriamas kaip žalioji erdvė, kurioje vyrauja medžiai, pieva ir želdynų masyvai, įrengiamos minkštos dangos, medinė terasa. Transportas čia gali privažiuoti, tačiau tik išskirtiniais atvejais.

Didžiojo kiemo scenarijai

Visi didžiojo kiemo baldai ir kraštovaizdžio elementai - moduliniai ir mobilūs, todėl leidžia keisti erdvę, formuoti kiemo zonas pagal poreikį. Pagrindinis scenarijus formuojantis objektas - želdinių klombų ir pavėsinės/amfiteatro/scenos kompozicija, kuri gali būti laisvai išskaidoma ir surenkama skirtingomis konfigūracijomis. Galimų išdėstymo variantų skaičius - neribotas, tačiau čia pateikiami keli galimi skirtingi scenarijai.

Scenarijus: kasdieninis

Želdinių klombos aiškiai žymi kiemo prieigų zoną nuo kitų, laisvai išdėstytų erdvių kiemo gilumoje, kur transporto eismas ribojamas. Žaliosios „salos“ formuoja uždaresnes erdves, kuriose pratęsiamos pastatų viduje esančios vidaus funkcijos.

Scenarijus: sodas

Želdinių klombos sudaro išsiplėtusio stačiakampio formą. Ši galėtų priminti klasikinį sodelį, kurio takai ir želdynai sudaro ornamentą ir formuoja uždaresnes erdves skirtas pasivaikščiojimams.

Scenarijus: skveras

Želdinių klombos išdėstomos centruotai ir sudaro kompaktiško stačiakampio formos masyvą, kuris gali būti apeinamas (arba apvažiuojamas) visu perimetru. Kiemas suskaidomas į 3 dalis - prieigų, želdynų ir uždaresnę kiemo gilumą.

Scenarijus: renginys

Scena pastatoma kiemo erdvės centre, o kiti želdynų elementai - padeda pažymėti zonas, kurioje planuojamas renginys, ribas. Žiūrovų auditorija gali būti orientuojama ratu aplink sceną.



„MINKŠTASIS“ IR „KIETASIS“ KIEMAS



SCENARIJUS: SODAS



SCENARIJUS: SKVERAS



SCENARIJUS: RENGINYS

3.2.3. Komplexo statinių sprendinių aprašymas:

Pastatų sprendiniai

Planuojama atnaujinti fasadus, išsaugant visas autentiškas langų angas, bei puošybos elementus. Pašalinti vėlesnius, pastato charakterio neatitinkančius sluoksnius ir elementus, o pažeistas mūro bei tinko vietas remontuoti. Numatomi nauji mediniai langai ir durys atitinkantys istorinį dalijimą. Stogo danga (tikslinama) ir lietaus nuvedimo sistema atnaujinamos, naudojant ilgaamžę skardą.

Pagalbinės ir ūkinės paskirties statiniai (6G/1p, 7I1/p) lieka iš esmės nepakitę – sutvarkomi stogai, atnaujinami langų ir durų gaminiai.

Esamas (9I1/p) ūkinis pastatas pertvarkomas, planuojami skaidrūs stiklo fasadai, statinys kiek įmanoma atveriamas, įrengiama lauko skaitykla. Reikiami konstrukciniai elementai projektuojami lengvų medžio konstrukcijų.

Visuose pastatų įėjimuose įrengiamos nuvažos pritaikytos žmonėms su negalia.

Sklypo aptvėrimas iš gatvių pusės paliekamas, atnaujinant vartų ir šalia jų esančių varstomų vartelių mazgus.

Interjeras

Siekiama šį pastatų kompleksą paversti aiškiai skaitoma, vientisa visuma, kurios širdis - vestibulio ir bibliotekos erdvė, tampanti kasdienio universiteto gyvenimo susitikimo tašku. Esama sudėtinga, istoriniam užstatymui būdinga erdvinė struktūra nelaikoma kliūtimi - ji interpretuojama kaip galimybė, išnaudojant charakteringas erdves ir paverčiant vidinius kiemus pilnaverte, kasdien naudojama pastato dalimi, o ne formalia erdve. Naujoji intervencija - projektuojama tikslingai ir saikingai, tik ten, kur būtina naujai funkcijai įgyvendinti, o esama pastato struktūra ir charakteris išlaikomi, bei atskleidžiami pamiršti sluoksniai. Siekiama ne rekonstruoti pastatą iš naujo, o jį perskaityti šiuolaikiškai: sukurti aiškius, intuityviai suprantamus judėjimo ryšius, prieinamus visoms naudotojų grupėms. Rezultatas - ne administracinis pastatų rinkinys, o gyva, bendruomenišką akademinį gyvenimą skatinanti aplinka.

Pastatas 1C3/p

Didžiausias ir erdviškai sudėtingiausias komplekso pastatas, istoriškai buvęs žydų amatų mokyklos, o vėliau - geležinkelininkų mokyklos branduolys. Jame telkiasi svarbiausios viešosios ir mokymo funkcijos: pagrindinis įėjimas, vestibulis kartu su atvirų švietimo išteklių erdve (biblioteka). Siekiant sukurti erdvesnę, dvigubo aukščio zoną virš vestibulio-bibliotekos, dalis esamos tarpaukštinės perdangos ardoma. Taip pat numatoma intervencija į pertvaras esančias įėjimo zonoje. Būtent šiame pastate koncentruotas didžiausias kasdienis lankytojų srautas, todėl jis natūraliai tampa komplekso "veidu" ir orientaciniu tašku, iš kurio pasiekiami visi kiti korpusai. Naujos pertvaros projektuojamos tik ten, kur būtina - didžioji dalis istorinių sienų išsaugoma, nekeista. Įrengiamas liftas pritaikytas žmonėms su negalia. Kiekviename pastato aukšte numatytas sanitarinių mazgų blokas, pritaikytas žmonėms su negalia.

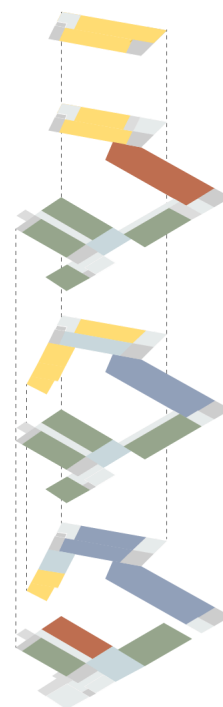
Pastatas 2C3/p

Siauriausias komplekso pastatas, siekiantis tris aukštus. Jame telkiasi universalios darbo vietos ir daugiafunkcė salė: pirmame aukšte - kabinetinės ir atviros darbo erdvės, antrame - papildomos atviros darbo vietos bei susitikimų kambariai, o trečiame, aukščiausiame šio pastato aukšte - salė-auditorija, kaip ir visada iki šiol. Siekiant pagerinti salės akustinį komfortą, taikomi akustiniai sprendiniai, o istorinės lubų sijos išsaugomos ir eksponuojamos. Būtent trečiasis aukštas tampa svarbiausiu bendruomeniniu susibūrimo tašku šiame korpuse, pasiekiamu iš skirtingų komplekso dalių. Naujos pertvaros

projektuojamos tik ten, kur būtina atskirti darbo zonas nuo susitikimų kambarių - didžioji dalis istorinių sienų išsaugoma, nekeista. Vertikalus susisiekimas tarp visų trijų aukštų užtikrinamas esama laiptine, be naujų liftų ar papildomos intervencijos į perdangas. Kiekviename pastato aukšte numatytas sanitarinių mazgų blokas.

Pastatas 3C4/p ir 4C2/p

Palei sklypo rytinę ribą besidriekiantis korpusas kartu su prie jo prijungtu mažesniu pastatu skiriamas administracinei ir katedrų veiklai: čia telkiasi UMI administratorių ir vadovo kabinetai, ugdymo teorijos ir kultūros bei ugdymo didaktikos katedros, švietimo politikos centras, pedagogų kompetencijų ir tobulinimo centras, jiems priklausančios susitikimų kambariai bei darbuotojų poilsio ir konsultacijų erdvė. Korpusas sąmoningai atitolintas nuo pagrindinio lankytojų srauto, turintis savo autonominį patekimą. Funkcionuoja kaip ramesnė, pusiau vieša komplekso dalis, skirta kasdieniam personalo darbui, o ne lankytojams. Vertikalus susisiekimas tarp visų keturių aukštų užtikrinamas esamomis laiptinėmis. Pietinėje pastato laiptinėje projektuojama trūkstama laiptų dalis tarp pirmo ir antro aukšto. Įrengiamas liftas. Sanitariniai mazgai, pritaikyti žmonėms su negalia, numatyti kiekviename aukšte.



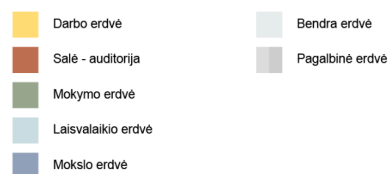
Pastatas 6G/1p ir 7I1/p

Buvęs garažas ir greta stovėjęs ūkinis pastatas - mažiausi ir kukliausi komplekso statiniai - paliekami artimai savo istorinei, aptarnaujančiai paskirčiai: juose numatoma laikyti kiemo priežiūros įrangą, lauko baldus ir renginių organizavimo inventorių. Jų padėtis prie kiemo leidžia aptarnauti lauko erdves, neapkraunant pagrindinių pastatų korpusų šia funkcija.

Pastatas 9I1/p

Nedidelis ūkinis statinys, stovintis anksčiau čia buvusio pastato vietoje, pritaikomas kaip visuomeninė erdvė lauko skaityklai ar kitoms bendruomenines veiklas skatinančiom veikloms.

ERDVIŲ NAUDOJIMO SCHEMA



3.2.4. Lankytojų judėjimo sprendimai

Pastatas 1C3/p

Naudojami esami įėjimai į pastatą. Pagrindiniam įėjimui naudojamas įėjimas iš Islandijos g., skirtas lankytojų patekimui į mokymo erdves (daugiafunkcė bendruomenės ir savarankiško darbo erdvė, seminarų erdves ir studijų laboratorijas) visuose aukštuose. Tai pagrindinis įėjimas į visą kompleksą. Projektuojamas naujas liftas, pritaikytas žmonėms su negalia, per visus tris aukštus. Esama pietinė laiptinė naudojama pasiekti visus tris aukštus, šiaurinė laiptinė skirta evakuacijai, bei patekti į rūsio patalpas; Įėjimai rytinėje pastato dalyje iš kiemo nr1 ir vakarinėje pastato dalyje iš kiemo nr2 skirti sukurti ryšį su atvirų švietimo išteklių ir neformalaus bendravimo erdvėmis; Įėjimas šiaurinėje pastato dalyje numatomas evakuacijai arba patekimui į pagalbines patalpas; Įėjimas rytinėje pastato dalyje į įtraukiajam švietimui skirtą auditoriją su psichologinio vertinimo erdve gali būti naudojamas, kaip antras įėjimas patekimui į šią auditoriją, siekiant užtikrinti privatumą;

Pastatas 2C3/p

Pritaikomi esami įėjimai į pastatą: pagrindinis įėjimas iš Islandijos g., skirtas patekimui į lanksčių darbo vietų erdves pirmame ir antrame aukštuose, bei salę-auditoriją trečiame aukšte. Suteikiama galimybė autonomiškai naudotis lanksčiomis darbo vietomis. Antrasis įėjimas šiaurinėje pastato dalyje ir antroji laiptinė pastate 3C4/p skirti evakuacijai;

Pastatas 3C4/p ir 4C2/p

Pritaikomas esamas įėjimas į pastatą patekimui į administracijai skirtą pastatų komplekso dalį. Projektuojamas naujas liftas, pritaikytas žmonėms su negalia, per visus keturis aukštus. Esama laiptinė šiaurinėje pastato dalyje skirta pasiekti visus keturis pastato aukštus. Esamoje laiptinėje, pietinėje pastato dalyje, projektuojama trūkstama laiptų dalis tarp antro pastato aukšto ir pirmo, taip sukuriant pilnavertį ryšį tarp aukštų ir skirtingų pastato dalių. Ši laiptinė naudojama evakuacijai;

Pastatas 6G/1p ir 7I1/p

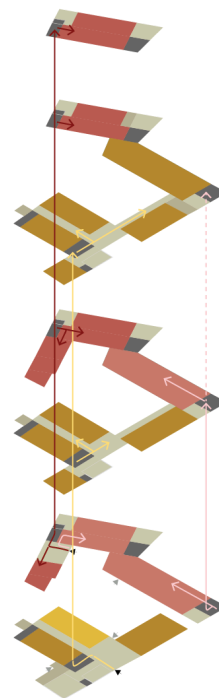
Numatoma patogus pateikimas iš kiemo, naudojama kaip pagalbinių patalpų kiemo reikmėms;

Pastatas 9I1/p

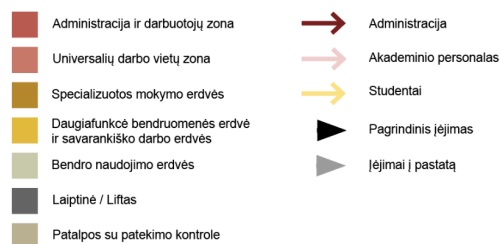
Numatoma patogus pateikimas iš kiemo, naudojama kaip renginių erdvė bendruomenės reikmėms;

Kiemas

Numatoma galimybė turėti 2 įėjimus į kiemą iš Islandijos g. sukuriant galimybę vykdyti skirtingus scenarijus, atskirti skirtingas kiemo zonas ir riboti patekimus į jas. Pagrindinis pateikimas į kiemą numatomas per esamą bromą tarp pastatų iš Islandijos g., judėjimas per esamus vartus iš Islandijos g. naudojamas reikalui esant.



FUNKCIJŲ PRIEINAMUMO SCHEMA



3.2.5. Interjero erdvių sprendiniai

Vestibiulis ir atvirų švietimo išteklių erdvė (biblioteka)

Pirmame aukšte, šalia pagrindinio įėjimo iš Islandijos g., formuojamas aiškiai identifikuojamas vestibulis, kuris sukuria pirminį lankytojo įspūdį apie kompleksą, paskirsto pagrindinius studentų, doktorantų, dėstytojų ir lankytojų srautus į specializuotas mokymo erdves, universalias darbo vietas bei vidinius kiemus.

Toje pačioje erdvėje įrengiama atvirų švietimo išteklių erdvė – biblioteka (183 kv. m). Bendras šios zonos plotas – apie 238 kv. m. Toks sprendimas leidžia bibliotekai tapti pirmuoju, iškart atpažįstamu pastato akcentu: žengus pro įėjimą, lankytojas mato ne koridorių sistemą, o atvirą, aukštą erdvę su lentynomis knygoms, metodinei literatūrai ir mokymo priemonėms. Virš dalies erdvės ardoma esama perdanga, suformuojant aukštą įėjimo erdvę su vaizdu žemyn į skaityklą – toks sprendinys vizualiai perteikia viso pastato, kaip pedagogų rengimo centro, paskirtį jau nuo pirmo žingsnio.

Erdvė suplanuota lanksčiai, laikantis universalaus dizaino principų: prie galinės sienos ir perimetru išdėstytos atviros knygų lentynos, įėjime - informacijos vieta, keli minkšti ant ratukų sumontuoti sėdimų baldų moduliai, leidžiantys erdvę greitai perkonfigūruoti tiek individualiam skaitymui, tiek neformaliems susitikimams ar nedidelėms renginiams. Vertikalus susisiektimas stiprinamas naujai įrengiamu liftu ir esama laiptine, kurių vietose tikslingai ardoma esama perdanga, užtikrinant visavertį prieinamumą visoms naudotojų grupėms.

Rūbinės

Numatomos kelios, paskirstytos po skirtingus pastato korpusus ir aukštus, o ne sutelktos vienoje vietoje. Prie pagrindinio įėjimo yra didžiausia rūbinė aptarnaujanti pagrindinio pastato poreikius.

Toks paskirstytas sprendimas atliepia sudėtingą, kelių korpusų pastato struktūrą, kurioje ne visos dalys tiesiogiai jungiasi pirmame aukšte: kiekvienas didesnis funkcinis blokas turi savo drabužinę arčiausiai naudotojo, sutrumpinant judėjimo atstumus tarp įėjimo ir darbo ar studijų vietos. Drabužinės veikia savitarnos principu – atskiras darbuotojas joms nenumatomas – todėl projektuojamos kaip atviro tipo, lengvai prižiūrimos spintelių ar pakabų sistemos, integruotos į koridorių tinklą ar holus prie funkcijų.

Seminarų erdvės

Numatomos keturios seminarų erdvės: pirmame aukšte, greta bibliotekos ir įtraukiamam švietimui skirtos auditorijos; antrame aukšte greta specializuotų studijų laboratorijų.

Tai lanksčios, daugiavercės patalpos seminarams, projektiniam ir komandiniam darbui, akademiniam posėdžiui, doktorantūros komitetų susitikimams ir disertacijų gynimo aptarimams. Patalpose numatyta vaizdo konferencijoms pritaikyta įranga – išmanusis ekranas, projektorius, kompiuteris ir įgarsinimo sistema – bei lengvai pertvarkomi, mobilūs baldai, užtikrinantys sklandų hibridinį darbą ir patogų nuotolinį bendravimą su dalyviais. Kiekviena seminarų erdvė išdėstyta greta jai temišškai artimų laboratorijų ar auditorijų, kad būtų patogų pereiti nuo praktinių užsiėmimų prie diskusijomis grįstų formatų.

Auditorijų ir specializuotų studijų laboratorijų erdvės

Specializuotos mokymo erdvės paskirstytos per tris aukštus pagal disciplinų giminingumą. Pirmame aukšte – įtraukiamam švietimui skirta auditorija su psichologinio vertinimo erdve. Antrame aukšte – matematikos ir robotikos studijų laboratorija, bei dailės ir muzikos studijų laboratorija su specialia degimo krosnies patalpa. Trečiame aukšte – gamtamokslinių studijų laboratorija, kalbos ir visuomenės studijų laboratorija, auditorija-virtuali klasė ir garso įrašų bei filmavimo studija.

Kiekviena erdvė pritaikyta konkrečios disciplinos poreikiams, tačiau visas jas vienija bendri principai: moduliniai, lengvai perkonfigūruojami stalai ir kėdės, leidžiantys tą pačią patalpą pritaikyti paskaitai, praktiniam darbui grupėse ar demonstracijai; integruota vaizdo ir garso įranga (išmanusis ekranas,

projektorius, kompiuteris, įgarsinimas); numatyta vieta studijų priemonėms ir įrangai saugoti; užtikrinta gera akustika ir tinkama dienos šviesa darbo zonose. Giminingų disciplinų laboratorijų grupavimas po vieną aukštą sutrumpina naudotojų judėjimo atstumus ir leidžia efektyviau dalytis bendra įranga bei pagalbinėmis patalpomis. Siekiama užtikrinti kiek įmanoma daugiau natūralios šviesos ir skaidrumo;

Poilsio zonos

Trumpalaikiam poilsiui ir spontaniškiems susitikimams skirtos erdvės numatytos bendro naudojimo erdvėse – vestibulio-bibliotekos zonoje, holuose prie mokymo erdvių, bei universalių darbo vietų aukšte – taip poilsio funkcija tolygiai paskirstoma po visą pastatą, o ne sutelkiama vienoje vietoje. Ši zona veikia kaip neformalaus bendravimo ir trumpo poilsio erdvė.

Dėstytojams ir akademiniam personalui numatyta nedidelė virtuvėlė su kavos aparatu, šaldytuvu, kriaukle ir mikrobangų krosnele, bendras stalas ir minkšta poilsio zona, sudarantys sąlygas darbuotojams neformaliai bendrauti ar pailsėti pertraukų metu, neišeinant iš savo aukšto.

Papildomai trumpalaikiam poilsiui ir spontaniškiems susitikimams skirtos nedidelės nišos numatytos ir kitose bendro naudojimo erdvėse

Koridoriai

Kiekviename aukšte formuoja pagrindinę cirkuliacinę struktūrą, jungiančią skirtingas pastatų dalis. Projektuojant koridorius svarbu vadovautis universalios dizaino principais ir aiškia erdvine logika, remiantis matomumo ryšiais ir nuoseklia, neperkrauta informacine sistema. Koridoriuose numatomi vizualiniai ryšiai su vidiniais kiemais, suteikiantys natūralios šviesos ir orientaciją erdvėje, taip pat nedidelės nišos trumpam poilsiui ar spontaniškiems dvejojiems pokalbiams. Kadangi pastatų kompleksas dėl esamos bromos ne visose vietose sujungtas pirmame aukšte, koridorių tinklas kiekviename aukšte suprojektuotas taip, kad tarp skirtingų korpuso dalių būtų aiškūs ir patogūs judėjimo ryšiai.

Universalios darbo vietos

Universalių darbo vietų zona akademiniam personalui, tyrėjams ir doktorantams įrengiama keliuose aukštuose: pirmame aukšte – kabinetinės darbo erdvės ir atviros darbo erdvės; antrame aukšte – susitikimų kambariai ir atviros darbo erdvės; ketvirtame administracijos pastato aukšte, skiriama akademinėms darbo vietoms.

Erdvė organizuojama pagal skandinavišką darbo erdvių modelį, derinant tylias, susikaupimui skirtas darbo zonas, pusiau atviras zonas ir bendradarbiavimo erdves. Kabinetinio tipo darbo vietos skirtos individualiam, susikaupimo reikalaujančiam darbui, o atviros tipo darbo vietos – lankstesniam, trumpesniam ar projektiniam darbui. Ketvirtame, ramiausiame pastato aukšte sutelktos akademinės darbo vietos naudojasi geriausia dienos šviesa ir mažiausiu lankytojų srautu, todėl tinka ilgalaikiam moksliniam darbui, o pirmo ir antro aukštų darbo erdvės, esančios arčiau administracijos, palengvina kasdienį bendradarbiavimą tarp doktorantų, tyrėjų ir katedrų.

Salė-auditorija

Trečiame aukšte įrengiama daugiafunkcė salė-auditorija (apie 200 kv. m, iki 180 žmonių), su gretima pagalbine patalpa rekvizitams ir renginių įrangai laikyti.

Tai daugiafunkcė erdvė tarpdisciplininėms paskaitoms, konferencijoms, pedagogų kvalifikacijos tobulinimo renginiams ir kūrybinėms veikloms. Salėje išsaugomi istoriniai arkiniai langai ir medinės perdangos sijos, o scenos zoną akcentuoja esamas portalas. Palei šonines sienas įrengtos tekstilinės užuolaidos, gerinančios patalpos akustiką ir kartu leidžiančios lanksčiai keisti erdvės charakterį skirtingiems renginių formatams. Kėdės numatytos mobilios ir lengvai perstatomos, kad ta pati salė galėtų būti pritaikyta tiek klasikinei auditorinei sėdimų vietų tvarkai, tiek atviresniems, judesio ar kūrybinei veiklai skirtiems formatams.

Kabinetai

Administracijos ir katedrų kabinetai paskirstyti po kelis aukštus, greta jiems priklausančių susitikimų kambarių: pirmame aukšte – Švietimo politikos centro kabinetas; antrame aukšte – UMI administratorių

kabinetas, UMI vadovo kabinetas, bei Pedagogų kompetencijų ir tobulinimo centro patalpos; trečiame aukšte – Ugdymo teorijos ir kultūros katedros, bei Ugdymo didaktikos katedros kabinetai.

Kiekvienam darbuotojui numatyta individuali darbo vieta su reguliuojamo aukščio stalu ir ergonomiška kėde, taip pat dokumentų saugojimo spintelė. Katedrų ir centrų kabinetai suprojektuoti kaip poros patalpų, kurios, priklausomai nuo situacijos, gali būti pereinamos viena į kitą, o šalia jų numatytas gretimas susitikimų kambarys – tai leidžia darbuotojui laisvai pereiti nuo individualaus darbo prie komandinio susitikimo, neišeinant iš savo padalinio zonos.

Susitikimų kambariai

Prie mokymosi erdvių, katedrų ir centrų kabinetų numatyti nedideli susitikimų kambariai. Kiekviename numatytas interaktyvus ekranas su galimybe belaidžiu būdu prijungti įrenginį.

Prie katedrų esantys susitikimų kambariai skirti komandiniams pasitarimams, doktorantūros komitetų susitikimams ir nuotoliniams pokalbiams su išoriniais partneriais; kiekviename numatytas interaktyvus ekranas su galimybe belaidžiu būdu prijungti įrenginį.

3.2.6. Projektuojami / numatomi baldai

Korpusiniai baldai

Atviros, modulinės knygų ir metodinės literatūros lentynos, išdėstomos skirtingose erdvės vietose perimetru, taip pat kaip erdvę zonuojantis elementas; Rūbinė - atviros arba uždarnos, savitarnos principu veikiančios pakabų ir spintelių sistemos; Auditorijos - sieninės arba mobilios spintos/stelažai studijų priemonėms, mokymo medžiagai ir specializuotai įrangai (pvz., robotikos rinkiniams, dailės priemonėms, muzikos instrumentams) laikyti. Darbo erdvės - spintelės/lentynos, veikiančios kartu ir kaip erdvės zonavimo elementas, ir kaip asmeninių daiktų bei dokumentų laikymo vieta. Dokumentų spintos administracijos ir katedrų kabinetuose.

Stalai

Individualūs, reguliuojamo aukščio stalai kabinetuose ir akademinėse darbo vietose; moduliniai, lengvai perstumiami stalai atvirose darbo erdvėse ir laboratorijose, leidžiantys keisti konfigūraciją nuo individualaus darbo iki grupinio; Susitikimų - moduliniai stalai (pvz., iš kelių dalių sudaromas apvalus ar kitaip konfigūruojamas stalas), leidžiantys tą pačią patalpą pritaikyti tiek nedideliam pasitarimui, tiek didesnei grupei.

Sėdėjimo sprendimai

Minkšti, moduliniai lounge tipo krėslai ant ratukų vestibulio-bibliotekos ir poilsio zonose, leidžiantys laisvai perkongūruoti erdvę.

Amfiteatrai - laiptuotos sėdėjimo pakopos bibliotekos ar bendro naudojimo erdvėje, skirtos neformaliems susirinkimams, trumpiems pristatymams ir savarankiškam skaitymui; Darbo kėdės - ergonomiškos, reguliuojamo aukščio kėdės individualioms darbo vietoms kabinetuose ir akademinėse darbo erdvėse; Susitikimų kėdės - lengvos, vienodo dizaino kėdės be sudėtingo reguliavimo, lengvai perkeliamos ir sustatomos aplink susitikimų stalą; Auditorijų kėdės - mobilios, lengvai konfigūruojamos kėdės (dalis su atverčiamais rašymo staliukais), leidžiančios greitai keisti sėdėjimo išdėstymą nuo klasikinės auditorinės tvarkos iki grupinio darbo. Salėje-auditorijoje - lengvos, kompaktiškai sukraunamos kėdės, užtikrinančios erdvės daugiavfunkciškumą.

Kiti

Uždarnos, lengvai perstumiamos spintos ir dėžės įrangai, rekvizitui bei kilnojamam inventoriui laikyti pagalbinėse patalpose, sandėliuose ir salės-auditorijos pagalbinėje patalpoje; Visi baldai - ilgaamžiai, efektyviai sandėliuojami ir kiek įmanoma multifunkciniai; Mobilumas - siekiama, kad visi baldai būtų lengvai transformuojami, sandėliuojami ir turėtų maksimalų mobilumą.

3.2.7. Kiemo ir pastatų eksterjero medžiagiškumas

Kiemų dangos

Didžiojo kiemo kietosioms dangoms siūloma naudoti senamiesčiui būdingas rausvo natūralaus atspalvio klinkerio plytų trinkelės, kurių atspalvis derinamas su kitomis lauko medžiagomis, plytų fasadais ir interjero (grindų) spalvomis ir medžiagomis. Nuogrindai taikomas esamas atnaujinamas akmenų dangos sprendinys. Kiemo objektų, klombų bortams siūloma naudoti korteno apdailą.

Mažojo kiemo dangoms numatomas smulkios frakcijos tamsiai pilka granitinė skalda (palei tvorą ir medžius) ir plūкта netepanti keramikos/klinkerio skalda naudojama parkų takams (takas nuo vartų).

Lauko skaitykla

Skaityklos stogo ir fasado apdailai naudojamos rausvo atspalvio medienos fasado/stogo langų sistemos. Lauko terasos dengiamos ilgaamžė termiškai apdorota kietmedžių mediena.

Fasadai

Esamų pastatų fasadų tinkas ir mūras atnaujinami

Esama tvora

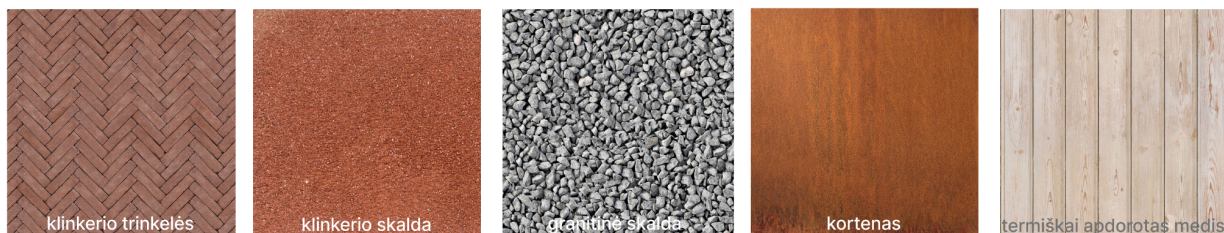
Esamos tvoros paviršiai atnaujinami, nuplaunami, kur būtina atliekami situaciją stabilizuojantys remonto darbai

Stogai

Esami valcuotos skardos stogai remontuojami, naujai įrengiama/remontuojama lietaus sistema ;

Stalių gaminiai

Projektuojami mediniai šviesiai pilkos spalvos originalaus dalinimo langų ir durų gaminiai;



3.2.8. Interjero medžiagiškumas

Sienos / pertvaros

Esamos pertvarinės ir konstrukcinės sienos - nuimamos esamos apdailos iki tinko, dažoma; Naujai projektuojamos pertvaros - tinkuojamos ir dažomos; Drėgnose patalpose klijuojamos keraminės plytelės; Naujai projektuojamos skaidrios pertvaros - grūdintas stiklas natūralaus medžio rėme;

Lubos

Esamos pakabinamos lubos - demontuojamos visos pakabinamos lubos, atveriamos autentiškos medinės perdangos; Esamos medinės perdangos - nuvalomos, konservuojamos; Naujai projektuojamos pakabinamos lubos - dengiamos fibrolito arba lygiaverte medžiaga;

Grindys

Esamo mozaikinio betono grindys - pašalinami defektai, poliruojamos, impregnuojamos; Esamos parketlentės - pašalinami defektai, atnaujinamos, beicuojamos; Esamos laiptų pakopos - pašalinami defektai ir apdailos, poliruojamos, impregnuojamos. Jei reikia sustiprinamos kietikliais; Naujai projektuojamos grindys - tonuotas mozaikinis betonas arba lygiavertė medžiaga; Naujai projektuojamos laiptų pakopos - mozaikinis betonas arba lygiavertė medžiaga;

Baldai

Korpusiniai baldai - natūrali beržo fanera arba lygiavertė medžiaga; Stalai - natūrali beržo fanera arba lygiavertė medžiaga; Minkšti baldai - itin atsparus dėvėjimuisi audinys;

Stalių gaminiai

Langai / palangės - dažytas medžio masyvas, spalva ir skaidymas tikslinamas sekančiuose projekto etapuose; Autentiškos durys - dažytas medžio masyvas, spalva ir skaidymas tikslinamas sekančiuose projekto etapuose; Naujos durys - grūdintas stiklas natūralaus medžio rėme; Porankiai - lakuotas medžio masyvas, spalva ir skaidymas tikslinamas sekančiuose projekto etapuose;



3.3. KITI SPRENDINIAI

3.3.1. Esminiai gaisrinės saugos sprendimai

Gaisrinė sauga projektuojama vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ ir Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių reikalavimais, atsižvelgiant į pastato paskirtį (mokslo paskirties) ir kategoriją (ypatingas statinys); tikslus konstrukcijų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas techninio projekto studijoje.

Esamos laiptinės kiekviename komplekso pastate pritaikomos evakuacijai. Pastato 3C4/p, 4C2/p pietinėje laiptinėje projektuojama trūkstama laiptų dalis tarp pirmo ir antro aukšto, atkuriant nenutrūkstamą evakuacijos kelią nuo kiekvieno aukšto iki išėjimo į lauką.

Kiekvienam pastato korpusui numatomi ne mažiau kaip du nepriklausomi evakuacijos keliai (pagrindinis ir šalutinis įėjimas ar laiptinė), naudojant ir istoriškai susiformavusius ryšius tarp gretimų korpusų.

Prie liftų, kiekviename aukšte, numatomos saugios laukimo zonos žmonėms su judėjimo negalia, kol jie bus evakuoti gelbėjimo tarnybų pagalba.

Evakuacinių išėjimų plotis parenkamas pagal numatomą žmonių skaičių kiekviename aukšte (nuo 0,9 m iki 1,35 m, priklausomai nuo srauto), ypatingą dėmesį skiriant salei-auditorijai (iki 180 žmonių).

Koridoriuose be natūralaus apšvietimo numatoma mechaninė dūmų šalinimo (priešdūminė) sistema, užtikrinanti saugią evakuaciją.

Visose komplekso patalpose numatoma automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema su žmonių įspėjimo ir evakuavimo valdymo funkcija.

Istoriniai, eksponuojami mediniai konstrukciniai elementai (perdangų sijos, grindys) apdorojami degumą mažinančiomis priemonėmis, nekeičiant jų natūralios faktūros.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų ir priešgaisrinis vandentiekis numatomi išlaikant esamus įvažiavimus į sklypą iš Islandijos g. Avarinis apšvietimas ir evakuacijos kryptį nurodantys ženklai numatomi visuose koridoriuose, laiptinėse ir bendro naudojimo erdvėse.

3.3.2. Atitikimas universalaus dizaino principams

Projektuojant sprendinius vadovaujamasi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ ir kitais susijusiais teisės aktais ir rekomendacijomis. Prieigos į komplekso kiemą ir iš kiemo į pastatus ir terasas numatomos be slenksčių, kieme staigūs aukščių perkritimai nenumatomi. Automobilių vietos skirtos neįgaliesiems numatomos kieme. Kiemo dangose numatomi taktiliniai žymėjimai, įstiklinti paviršiai žymi priemonėmis užtikrinančiomis saugų silpnaregių judėjimą. Pastato interjere numatomi liftai, tualetai, praėjimai bei informacinė sistema pritaikyta žmonėms su judėjimo ar regos negalia. Šie sprendimai detalizuojami rengiant techninį projektą. Konceptualiai siekiama, kad pritaikymo sprendimai darniai įsiliėtų į dizaino sprendinių visumą ir neskatintų erdvinės, vizualinės ar emocinės segregacijos.

3.3.3. Pastato inžineriniai sprendiniai

Pastate numatomi visi inžineriniai sprendiniai užtikrinantys pastato funkcionalumą. Pastato šildymui, karšto vandens ruošimui naudojami miesto tinklai (tikslinama TDP rengimo metu). Patalpų šildymui naudojama radiatorinė sistema (tikslinama TDP rengimo metu). Vėsinimas sprendžiamas kanaline kondicionavimo sistema ten kur to reikia (salė-auditoriją, laboratorijas, studiją ir pan.). Pastato interjero natūraliam apšvietimui užtikrinti dienos metu naudojami esami langai ir skaidrios stiklo pertvaros pastato viduje. Dirbtiniam apšvietimui naudojamas energiją taupantis LED apšvietimas. Ventkamos ir kitos inžineriniams poreikiams naudojamos patalpos įrengiamos rūsiuose ir nenaudojamose pastogės vietose.