

**Informacija apie žemės sklypus, kuriuose yra į Vilniaus universiteto kapitalą investuotinas ir šiuo metu Vilniaus universiteto patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas**

Eil. Nr.	Pastato adresas	Pastato naudotojas	Bendras plotas kv. m.	Žemės sklypas	Situacijos aprašymas
1	Mokslininkų g. 12, Vilnius	Pastatas - Institutas Biochemijos institutas	7072,37	1,0399 ha	<p>Vertinimo dieną nebuvo sudaryta ir juridškai patvirtinta žemės sklypo naudojimosi tvarka tarp atskirų pastatų, esančių ant to paties žemės sklypo. Panaudos teise valdomoje sklypo dalyje 1,0399 ha yra du pastatai t. y. pastatas – institutas ir pastatas energetinis blokas. Pastatas energetinis blokas nevertinamas. <i>Turto vertintojai daro prielaidą, kad proporcingai pastatų plotams bus prisikirta sklypo dalis t.y. pastatui institutui 0,9037 ha (86,91 %) (iš (1,0399 ha)).</i> Minėta žemės sklypo dalis yra po vertinamu pastatu ir aplinkui jį yra pakankama, kad užtikrintų patogų priėjimą/privažiavimą prie pastato ir tinkamą jo eksploatavimą.</p> <p><u>Vertinimas atliktas darant prielaidą, kad pasikeitus vertinamo turto savininkui, vertinamo pastato įgijėjas (pirkėjas) įgis teisę valdyti analogišką žemės sklypą ar jo dalį nuomos arba nuosavybės teise Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka (Žemės įstatymo 9 str. 6 d. 1 p. arba 10 str. 5 d. 1 p.).</u> Kintant šioms sąlygoms, priklausomai nuo pokyčio turinio, gali keistis vertinamo objekto vertė).</p>
2	Mokslininkų g. 16, Vilnius	Pastatas – Sandėlis Biochemijos institutas	857,91	0,4814 ha	<p>Vertinimo dieną nebuvo sudaryta ir juridškai patvirtinta žemės sklypo naudojimosi tvarka tarp atskirų pastatų, esančių ant to paties žemės sklypo. <b>Turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad 0,4814 ha ploto žemės sklypo dalis yra po vertinimu pastatu ir aplinkui jį yra pakankama, kad užtikrintų patogų priėjimą/privažiavimą prie pastato ir tinkamą jo eksploatavimą.</b></p> <p><u>Vertinimas atliktas darant prielaidą, kad pasikeitus vertinimo turto savininkui, vertinamo pastato įgijėjas (pirkėjas) įgis teisę valdyti analogišką žemės sklypą ar jo dalį nuomos arba nuosavybės teise Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka (Žemės įstatymo 9 str. 6 d. 1 p. arba 10 str. 5 d. 1 p.).</u> Kintant šioms sąlygoms, priklausomai nuo pokyčio turinio, gali keistis vertinamo objekto vertė).</p>

3	Mokslininkų g. 22, Vilnius	Pastatas – Garažas Biochemijos institutas	195,36		
		Pastatas – Sandėlis Biochemijos institutas	136,31		
		Pastatas – Garažas Matematikos ir informatikos institutas	364,9		
4	V. A. Graičiūno g. 8B, Vilnius	Pastatas - Administracini s pastatas Biotechnologij os institutas	8832,33	0,4265 ha	<p>Vilniaus universitetas žemės sklypo (unikalus Nr. 0101-0082-0079) panaudos sutartį sudarė 1998-05-21, pagal kurią Vilniaus universitetui panaudos teise priskirta naudotis 0,6609 ha dalis iš 6,5723 ha. 2015-03-16 žemės sklypas (unikalus Nr.0101-0082-0079) buvo padalintas į atskirus sklypus, <b>šiuo metu vertinamas pastatas yra žemės sklype unikalus Nr. 4400-3653-6173, kurio plotas 0,4265 ha. Šiuo metu rengiamas šio žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui. Parengus planą bus pasirašyta sprendžiant susidariusią problemą, nes VDA nesutinka VU duoti servitutą, kuris yra mums būtinas bei s aps. juostos ir Vandens nauja panaudos sutartis ir Vilniaus universitetas panaudos teise valdys visą sklypą (unikalus Nr. 400-3653-6173).</b></p> <p><u>Vertinimas atliktas darant prielaidą, kad pasikeitus vertinamo turto savininkui, vertinamo pastato įgijėjas (pirkėjas) įgis teisę valdyti analogišką žemės sklypą ar jo dalį nuomos arba nuosavybės teise Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka (Žemės įstatymo 9 str. 6 d. 1 p. arba 10 str. 5 d. 1 p.).</u> Kintant šioms sąlygoms, priklausomai nuo pokyčio turinio, gali keistis vertinamo objekto vertė).</p>
5	V. A. Graičiūno g. 8, Vilnius	Negyvenamoji patalpa - Laboratorijos patalpos Biotechnologij	4751,77	4,7616 ha	<p>Vilniaus universitetas žemės sklypo (unikalus Nr. 0101-0082-0079) panaudos sutartį sudarė 1998-05-21, pagal kurią Vilniaus universitetui panaudos teise priskirta naudotis 0,6609 ha dalis iš 6,5723 ha. 2015-03-16 žemės sklypas (unikalus Nr.0101-0082-0079) buvo padalintas į atskirus sklypus, <b>šiuo metu vertinamas pastatas yra žemės sklype unikalus Nr. 4400-3653-8224, kurio</b></p>



		os instituto			plotas 4,7616 ha. Šiuo metu rengiamas šio žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui. Parengus planą bus pasirašyta sprendžiant susidariusią problemą, nes VDA nesutinka VU duoti servitutą, kuris yra mums būtinas bei s aps. juostos ir Vandens nauja panaudos sutartis. <u>Vertinimas atliktas darant prielaidą, kad vertinama žemės sklypo dalis yra po pastatu, kuriame yra vertinamos patalpos, ir aplink jį ir yra pakankama, kad užtikrintų patogų priėjimą/ privažiavimą prie pastato bei tinkamą patalpų eksploatavimą, ir kad pasikeitus vertinimo turto savininkui, vertinamo pastato įgijėjas (pirkėjas) įgis teisę valdyti analogišką žemės sklypą ar jo dalį nuomos arba nuosavybės teise Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka (Žemės įstatymo 9 str. 6 d. 1 p. arba 10 str. 5 d. 1 p.).</u> Kintant šioms sąlygoms, priklausomai nuo pokyčio turinio, gali keistis vertinamo objekto vertė).
6	V. A. Graičiūno g. 20, Vilnius	Pastatas - Sandėlis Biotechnologijos institutas	954	<b>0,3396 ha dalis</b> iš 4,6531 ha	<u>Vertinimas atliktas darant prielaidą, kad pasikeitus vertinamo turto savininkui, vertinamo pastato įgijėjas (pirkėjas) įgis teisę valdyti analogišką žemės sklypą ar jo dalį nuomos arba nuosavybės teise Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka (Žemės įstatymo 9 str. 6 d. 1 p. arba 10 str. 5 d. 1 p.).</u> Kintant šioms sąlygoms, priklausomai nuo pokyčio turinio, gali keistis vertinamo objekto vertė). <b>Vilniaus universitetui panaudos teise priskirta naudotis 0,3396 ha dalis žemės sklypo plotas iš 4,6531 ha.</b> Naudojimosi žemės sklypu tvarka nenustatyta. Vertinimas atliktas darant prielaidą, kad vertinama žemės sklypo dalis yra po pastatu ir aplink jį ir yra pakankama, kad užtikrintų patogų priėjimą/ privažiavimą prie pastato bei tinamą patalpų eksploatavimą.
7	Akademijos g. 4, Vilnius	Negyvenamoji patalpa – Matematikos ir informatikos institutas	3726,71	1,4336 ha	Pastatas parduodamas nebus. Numatoma panaudoti Matematikos ir informatikos fakulteto plėtrai, t. y. nugriovus minėtą pastatą jo vietoje planuojama pastatyti naujo VU Informatikos, matematikos ir statistikos mokslų centro (Matematikos ir informatikos fakulteto) daugiaaukštę antžeminę automobilių saugyklą (Techninis projektas jau parengtas).
8	Saulėtekio al. 9a, Vilnius	Knygų saugykla	440,7	Apie 0,0995 ha	<u>Vertinimas atliktas darant prielaidą, kad pasikeitus vertinimo turto savininkui, vertinamo pastato įgijėjas (pirkėjas) įgis teisę valdyti analogišką žemės sklypą ar jo dalį nuomos arba nuosavybės teise Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka (Žemės įstatymo 9 str. 6 d. 1 p. arba 10 str. 5 d. 1 p.).</u> Kintant šioms sąlygoms, priklausomai nuo pokyčio turinio, gali keistis vertinamo

					objekto vertė). <i>Kadangi nėra nustatyta sklypo naudojimosi tvarka, turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad planuojamo parduoti pastato reikmėms planuojama atidalinti sklypo dalis po vertinamu pastatu ir aplink jį bus apie 0,0995 ha, kuri bus pakankama patogiam priėjimui/privažiavimui bei tinkama jo eksploatavimui.</i>
9	Trakų r. sav. Žydiškių k. Skaisčio g. 24	Sporto ir sveikatingumo bazė	335,12	0,8 ha	Vertinimas atliktas darant prielaidą, kad pasikeitus vertinamo turto savininkui, vertinamo pastato įgijėjas (pirkėjas) įgis teisę valdyti analogišką žemės sklypą ar jo dalį nuomos arba nuosavybės teise Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka (Žemės įstatymo 9 str. 6 d. 1 p. arba 10 str. 5 d. 1 p.). Kintant šioms sąlygoms, priklausomai nuo pokyčio turinio, gali keistis vertinamo objekto vertė). Vertintojai pažymi, kad šios ataskaitos išvadoje pateiktas verčių išskyrimas yra sąlyginis ir galioja tik parduodant, naudojant, įkeičiant visą šioje ataskaitoje įvertintą turtą kartu, o ne atskirais turtiniais vienetais. Todėl vertintojai pažymi, kad parduodant, naudojant, įkeičiant šį turtą sudarančius vienetus atskirai, šios ataskaitos išvadoje pateiktos sąlyginės vertės negalioja. <i>Vilniaus universitetui panaudos teise priskirtas naudotis 0,8 ha žemės sklypo plotas. Žemės sklypui taikomi žemės naudojimo apribojimai: Nacionaliniai ir regioniniai parkai, Vandens telkinių pakrantės aps. juostos ir Vandens telkinių apsaugos zonos. Minėti apribojimai taikomi tik naujai statomiems statiniams. Jeigu nauji statiniai statomi buvusių senų pastatų vietose, neviršijant galiojančių reikalavimų pastatų aukštingumui, minėti apribojimai netaikomi.</i>
		Valgykla	132,8		
		Sandėlis	(užst. plotas) 234.00		
		Rūsys	(užst. plotas) 14.00		
		Sandėlis	(užst. plotas) 18.00		
10	Naugarduko g. 24	Matematikos ir informatikos	5715,12	<b>0,5735 ha iš</b>	Vertinimo dieną nebuvo sudaryta ir juridškai patvirtinta žemės sklypo naudojimosi tvarka tarp atskirų pastatų, esančių ant to paties žemės sklypo.



		fakultetas		1,2107 ha	Panaudos teise valdomoje sklypo dalyje 1,2107 ha yra 6 pastatai ir 4 inžinieriniai statiniai. Iš minėtų pastatų ir inžinierinių statinių yra vertinamas tik vienas pastatas (mokslo įstaiga). <b>Turto vertintojai daro prielaidą, kad proporcingai pastatų plotams bus priskirta sklypo dalis, t. y. pastatui – mokslo įstaigai 0,5735 ha (iš 1.2107 ha).</b> Minėta žemės sklypo dalis yra po vertinamu pastatu ir aplinkui jį yra pakankama, kad užtikrintų patogų priėjimą/privažiavimą prie pastato ir tinkamą jo eksploatavimą.
11	Šaltinių g. 1A	Matematikos ir informatikos fakultetas	1102,73	0,0678 ha	Vertinamo pastato patikėtinis panaudos teise valdo <b>0,0678 ha</b> ploto žemės sklypą. <u>Vertinimas atliktas darant prielaidą, kad pasikeitus vertinamo turto savininkui, vertinamo pastato įgijėjas (pirkėjas) įgis teisę valdyti analogišką žemės sklypą ar jo dalį nuomos arba nuosavybės teise Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka (Žemės įstatymo 9 str. 6 d. 1 p. arba 10 str. 5 d. 1 p.).</u> Kintant šioms sąlygoms, priklausomai nuo pokyčio turinio, gali keistis vertinamo objekto vertė). <u>Vertinimas atliekamas darant prielaidą, kad perleidžiant pastatą kitam savininkui, visos su žemės sklypu, kuriame yra vertinamas pastatas susijusios teisės ir prievolės, panašiomis ir/ar rinkoje vyraujančiomis valstybinių žemės sklypų nuomos sąlygomis, bus perleistos naujam pastato savininkui.</u>